

【パターン別】
あなたのための住まい選び

見本

見本ですので、内容の一部のみ
お見せしています。

株式会社 **工務店**

**【パターン別】
あなたのための住まい選び**

はじめに

この冊子を手にとった人の中には、はじめて家づくりをするという人もいるかもしれませんね。

「家づくり」と一口に言っても、どんなタイプの住まいがあるのか、自分に合った住まいはどれなのか、何を選んだらよいのかなど、あれこれと迷ってしまうことも多いでしょう。

家づくりをスタートさせるためには、どんな家を建てて、そこでどのような暮らしがしたいのかをしっかりと決めておく必要があります。

この冊子では、注文住宅やデザイナーズ住宅、自然素材住宅など、さまざまなタイプの住宅とその特徴を、はじめての人にもわかりやすくご紹介しています。家族構成や生活スタイル、予算など、いろいろな角度から家づくりを検討していただくことができます。

思い描く理想の住まいをかたちにするために、この一冊がお役に立てれば幸いです。

もくじ

はじめに

憧れの二戸建て。注文住宅で夢のマイホームを手に入れる！

手頃で個性的な物件がたくさん。建売住宅のすすめ

思わず深呼吸したくなる、自然素材を使った健康住宅

オシャレな家に住みたい！デザイナーズ住宅

16

13

10

5

1

スマートハウスで、暮らしがもっと快適に……	19
小さいからこそ、個性を生かせる狭小住宅……	22
デザイン性に富んだ外観と、機能性を両立した輸入住宅……	25
安だけじゃない、ロココスト住宅の本当の魅力……	28
二世帯住宅で、家族の絆を深める……	31
おわりに……	34

憧れの「戸建て」。注文住宅で、夢のマイホームを手に入れる！

いまマンションにお住まいの方でも、「将来住むなら、絶対に戸建て！」
そう思っている人も多いでしょう。

戸建ての最大のメリットは、土地も家も、その家族専用のプライベート空間が持てることです。

戸建てを選んだ人からは、「隣や下の階の人に気を使わないので、子どもを思い切り遊ばせることができる」「こだわりの自然素材を使った家を建てたので、いつも森林浴をしているよう」「家のすぐそばに車を置いておくことができ、マンションのように駐車場代もかからない」といったような声が聞かれます。

では、資金計画など、金銭面ではどうでしょうか。一般的に、土地から購入することが多い戸建ては、当然、建物だけでなく、土地の取得にもお金がか

かります。注文住宅など、そこに建物が建つまでに一定の期間が必要な場合は、この間、土地のローンと家賃とが同時に発生する可能性があるということも頭に入れておきましょう。

一戸建ては、立地条件が同じでも、マンションに比べて予算が割高になることが多く、税金も土地の分だけ多く支払うこととなります。しかし、いずれ建物が老朽化して、資産価値がなくなった場合でも、土地そのものには価値が残るので、売却しやすいのもメリットのひとつです。

また、建て替えやリフォームの必要がでてきたときにも、自分や家族の意思で、自由に設計を変更することができるのも一戸建てのいいところですよ。

一戸建ての中でも特に、ライフスタイルに合わせてカスタマイズできる「注文住宅」は、今も昔も変わらず憧れの的。いずれは自由設計で家を建てたいと思う人も多いでしょう。

ひと口に自由設計と言っても、設計の自由度は、選ぶ会社やシステムによって異なります。すべてを好きなようにプランニングできる「完全フリー注文住宅」、人気のあるタイプをパッケージ化した「商品住宅」、会社が提示するいくつかのプランの中から選ぶ「規格型」などがあります。規格型は、ハウスメーカーなどに多く見られます。

こんな風に、自由設計が売りの注文住宅のなかでも、設計の自由度に応じて選択肢がありますが、完全フリープランの注文住宅であれば、間取りや工法、設備、内装や外装も自分で選ぶことができます。また、選ぶ製品や内容によっては、コストを抑えることも、反対にグレードを上げること可能です。ただし、追加や変更がしやすいだけに、予算オーバーには注意した方がよさそうです。

注文住宅は、家づくりの一番初めである設計段階からかわることができるので、建築の工程を細かくチェックできます。安全基準を満たしているか、手抜き工事が行われていないかなど、家のもっとも重要な部分を自分自身で確か

めることができるので、安心感も生まれます。

また、実際に工事を請け負う業者や大工さんの顔が見えるのも注文住宅ならでは。特に地元の工務店であれば、地域の事情にも詳しく、その土地に最適なプランを提案してくれるうえ、いつでも気軽に相談することができます。

注文住宅の場合、使う建材や壁紙、キッチンやお風呂、窓やドア一つに至るまで、カタログや実物のサンプルなどを参考に、自分で決める項目が多いこともあって、全体のイメージよりも部分的なところに目がいつてしまいがちです。

一般の人にとっては、ひとつひとつはイメージできても、それらが全部あわさった仕上がりのイメージがつきにくいいため、統一感がなくなったり、「想像してたのと違った…」なんていう失敗もあります。そういうことにならないように、工事担当者や設計士などしっかりと相談することが大切です。

注文住宅はこんな人におすすめ！

- 「自由なプランで家を建てたい」
- 「見えない部分まで安心感がほしい」
- 「信頼できる工務店で家を建てたい」

広いリビング
大きなキッチン



手順で個性的な物件がたくさん 建売住宅のすすめ

注文住宅が「家をつくる」のであれば、建売住宅は「家を買う」と言い換えることができるかもしれません。

建売住宅とは、不動産会社などの売り主から、土地付きの住宅を購入することです。一般的に、まとまった土地をいくつかの区画に分け、そこに住宅を建設、または、建築途中で売り出されるケースが多く、新築分譲住宅とも呼ばれます。

数棟程度の小規模な分譲もあれば、ニュータウンと呼ばれるような「まちづくり」を含めた大規模な分譲もあります。大規模分譲は、コンセプトがはっきりしているため、道路計画や植栽はもちろん、住宅の外観も統一されて、美しい街並がつくられます。また、多くの人が集まることによって、店舗や公共施設など、その後の周辺開発にも期待ができます。

おわりに

最後までお読みいただき、ありがとうございます。気になるタイプの住まいは見つかったでしょうか。

本書は、数ある住まいの中から、いくつかのタイプを取り上げ、その特徴をまとめたものです。もちろん、ここでご紹介した以外にも、個性的で暮らしやすい家がたくさんあります。ぜひ、お近くの現場見学会に足を運んでみてください。見て、触れて、実際の家づくりを体感できるはずです。

家や、家づくりのかたちは、家族の数だけ存在します。自分の家族には、どんなタイプの住まいが最適なのか、まずは、自分の目で確かめることをおすすめします。

これからはじまる家づくりが、幸せに満ちた暮らしのはじまりとなることを、心から願っています。

【パターン別】あなたのための住まい選び

2013年 月 日 第1版 第1刷発行《検印省略》

制作・発行 株式会社 ナック コンサルティング事業部

〒163-0675 東京都新宿区西新宿 1-25-1

新宿センタービル 42階

TEL : 03-3343-3000 FAX : 03-3343-3021

本書の内容の一部あるいは全部を、株式会社ナックの許可なしに無断で転載、翻訳、複写その他の複製、およびデータベース、磁器媒体、光ディスクなどへの入力することを禁じます。無断で行いますと損害賠償、著作権法の罰則の対象になる場合があります。詳しくは株式会社ナックコンサルティング事業部（03-3343-3000）までご照会ください。